

16 veckor med Part Construction AB

– Från beställning till leverans



Processbeskrivning för prefabricerade badrum.

PART
By PartGroup



Part Construction AB

Produktion i Sverige. Leverans över hela Europa.

- Allt fler upptäcker fördelarna med prefabricerade badrum från Part.
- Vi konstaterar med glädje att ökad efterfrågan tar oss ut i världen.
- Från Kalix i norra Sverige levererar vi i dag kvalitetsprodukter över hela Europa.

Huvudkontor och produktion i Kalix

Part Construction AB är ett familjeägt företag från Kalix, med nära 300 anställda och en årsomsättning på runt 460 miljoner kronor.

Vi erbjuder byggtreprenörer och fastighetsbolag prefabricerade badrum till hotell, vårdhem och bostadsfastigheter.

Vi har närmare 30 års erfarenhet av produktioner som uppfyller högt ställda krav på kvalitet, kostnadseffektivitet och leveranssäkerhet.

Vårt huvudkontor samt produktion finns i Kalix, Norrbotten.

Försäljningskontor och Showroom finns i Arlandastad.

○ Prefabricerade badrum
med plats för skräddarsydda
lösningar.

16 veckor med Part

Vad händer efter beställning?

- När vi har fått din beställning så sätter en komplex process igång.
- Det finns många punkter som ska verifieras och följas upp.

Det ska göras en projektsammanfattning, ritningar ska inkomma samt returneras, granskas och godkännas. Antalet typer av badrum stäms av.

En sammanställning görs över projektets behov av material, som sedan också ska beställas. Fabriken förbereds och logistiken ses över.

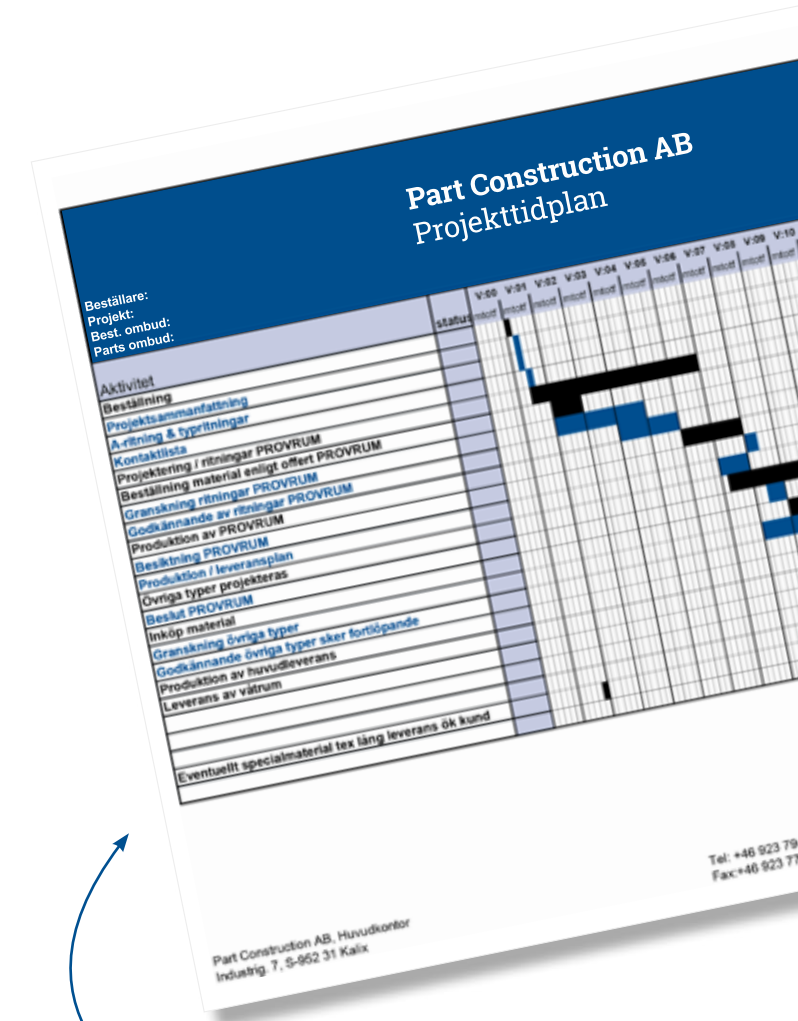
Ett referensbadrum produceras och ska sedan också godkännas, innan den slutliga produktionen av projektets alla badrum kan startas.

I denna broschyr beskriver vi, lite förenklat och kortfattat, de olika stegen i produktionsprocessen. Vi hoppas att detta kan vara till din hjälp och ge dig en bättre inblick i produktionsprocessen.

Projekttidplan

Ett byggnadsprojekt är summan av olika enheter och moment som bildar en helhet. Logiken är självklar: Rätt byggstenar är avgörande för det färdiga resultatet. När en beställning läggs hos oss på Part så är det dags att planera in alla aktiviteter i projektet. Det är många punkter som behöver säkerställas.

Därför är det så viktigt för oss att beställningsunderlaget är finslipat och förberett. Vi står givetvis till tjänst och hjälper till med de frågor som kan tänkas dyka upp under förberedelsetiden.



○ Genomarbetade
underlag skapar
 fungerande tidsplaner.

Processen

Vecka 1

Beställning

Projektet startar när Part får en formell skriftlig beställning från kund. Part bekräftar beställningen med en orderbekräftelse. Orderbekräftelsen är baserad på aktuell offert samt eventuella ändringar eller tillägg till denna, enligt överenskommelse med kunden.

Projektsammanfattning

Parts säljare fyller tillsammans med kundens representant i en projektsammanfattning. Denna anger antal badrum, antal typer, antalet rät-/ respektive spegelvända badrum, leveranstid samt leveranstakt. Projektsammanfattningen anger också totalsumman för avtalet, forskottssumman som ska faktureras, betalningsdatum för detta samt giltighetstid för Forskottsgaranti.

A-ritningar och typritningar

Kunden översänder aktuella A-ritningar samt aktuella ritningar på badrumslayout med mått, till Parts projekteringsavdelning. När alla ritningar inkommit påbörjas projekteringen för detta projekt. Det som sedan kommer att bearbetas först är produktionsritningar för referensmodulen.

Projektering

Projekteringen påbörjas så snart Part fått ritningsunderlag (A-ritn. m m) och pågår löpande till och med vecka 6 i projekttidplanen. Ritningar översändes löpande från Part till kund, för godkännande eller kommentar.

Viktigt!

Det är av största vikt att angivna tidsfrister för godkännande av ritningar efterföljs. Detta för att undvika förseningar av produktionen.

Specialmaterial

I den angivna projekttidplanen har hänsyn tagits till max 6 veckors leveranstid för material och utrustning till badrum.

Viktigt!

Ingår det i projektet något material som har längre leveranstid än 6 veckor, behöver den beställningen läggas redan under vecka 1, vilket förutsätter att alla beslut och val angående detta är färdiga redan då.

Tillval

Eventuella tillvals utformning skall vara färdiga redan under vecka 1. Slutkund får nu välja mellan dessa olika alternativ.

Viktigt!

Leveransplan med valda tillval måste vara klar senast vecka 7 i projekttidplanen.

Materialbeställning

Enligt orderbekräftelsens materialspecifikation beställs materialet till referensmodulen, om inget annat överenskommit.

Viktigt!

Referensmodulen är ett av de totala antalet badrum som projektet omfattar, och kommer att levereras till byggsplats. Det är alltså angeläget att utförandet av detta rum blir så korrekt som möjligt, då endast mindre ändringar kan genomföras efter avstämningen.

Granskning av ritningar

Referensmodul
Granskning av ritningar till referensmodulen fortgår löpande till och med vecka 4. Parts projekteringsavdelning översänder löpande ritningar till kund för godkännande eller kommentar.

Viktigt!

Angiven tidsfrist för godkännande av ritningar måste efterföljas, detta för att referensmodulen ska hinna bli producerad till utsatt tid för avstämning, enligt projekttidplanen.

Godkännande av ritningar

Referensmodul
Godkännande av ritningar för referensmodulen sker fortlöpande till och med vecka 5. Tillverkning av referensmodulen påbörjas vecka 6.

Viktigt!

Från och med vecka 6 kan inga ändringar genomföras på referensmodulen, med mindre än en reviderad projekttidplan samt senarelagda datum för leveranser.

Produktion av modul

Referensmodul
Under vecka 6-7 pågår produktionen av referensmodulen.

Produktions- och leveransplan

Samtliga badrumstyper
Nu översänder Part en leveransplan, där kunden för in datum för önskad leverans och kontrollerar att de olika rumstyperna ligger i rätt tid och följd, för rätt våningsplan etc. Rums- eller lägenhetsnummer ska också föras in i leveransplanen.

Viktigt!

Från och med vecka 6 kan inga ändringar genomföras på referensmodulen, med mindre än en reviderad projekttidplan samt senarelagda datum för leveranser.

Projektering

Övriga badrumstyper
Ritningar för samtliga i projektet förekommande badrumstyper översändes löpande, för godkännande eller kommentar.

Viktigt!

Så snart en ritning ligger hos kunden för godkännande, pauser projekteringen i väntan på svar. Part behöver kundens kommentar för att projektera färdigt.

Avstämning referensmodul

Referensmodul
Enligt tidigare överenskommet datum sker nu avstämning av referensmodulen, på plats i Kalix. Kunden bör helst ha med beslutsfattare samt sakkunniga för EL- VVS-installationerna till detta besök. Avstämningen av referensmodulen är vägledande för resten av projektet.

Viktigt!

Det är vid denna genomgång som eventuella felaktigheter eller förändringar justeras för resten av projektet. Samtidigt säkerställer Part att kunden får det utförande på badrum som önskas. (För referensmodulen är det begränsat vad som kan ändras eller åtgärdas.)

Godkännande

Referensmodul
Kunden godkänner referensmodulen alternativt så beslutas om ändringar för resterande badrum. Avstämningen protokollförs av Part, eventuella ändringar noteras och beslutas. Protokoll översändes till kunden senast påföljande dag.

Nu är vi i skarpt läge för resten av projektet!

Materialbeställning

Samtliga badrumstyper
Efter avstämning plus eventuella godkända ändringar, verkställs materialbeställningar till samtliga badrum i projektet.

Viktigt!

Från och med vecka 8 i Projekttidplanen är inga materialförändringar möjliga!

Produktion av huvudleverans

I vecka 15 påbörjas produktionen av huvudleveransen. Produktionen fortgår sedan för kontinuerlig tillförsel enligt leveransplanen.

Leverans

I vecka 16 är det dags för den första leveransen av de prefabricerade badrumsmodulerna från Part. Detta sker sedan fortlöpande enligt den överenskomna leveransplanen.



Planera processen. Säkra projektet.

Part Construction AB

Växel: +46 (0)923 795 80
info@partab.nu
www.partab.nu

Huvudkontor och fabrik
Industrigatan 17
SE-952 31 Kalix, Sverige

Säljkontor och Showroom
Bristagatan 14
SE-195 60 Arlandastad, Sverige

*Kom och besök vårt
Showroom i Arlandastad!*



PART

By PartGroup